



NKE CAMPUS XXI. NONPROFIT KFT.

Iktatószám: 34000-191/409-3/2021.

BÉRLETI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA ÚJ GÉPJÁRMŰVEK BESZERZÉSE BÉRLETI SZERZŐDÉS KERETÉBEN TÁRGYÁBAN

Amely létrejött egyrészről a

NKE CAMPUS XXI. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1089 Budapest, Orczy út 1.;

céggjegyzékszám: 01-09-350854;

adószám: 27125900-2-42;

fizetési számla: 11705008-22533704-00000000 OTP Bank NYRT

képviselésében: Novákné Balogh Katalin, ügyvezető igazgató;

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő);

másrészről a

CFS Europe Zrt.

székhely: 2030 Érd, Kárpitos utca 1.;

céggjegyzékszám: 13-10-041448;

adószám: 25021082-2-13;

fizetési számla: 10101119-08907800-01003004;

képviselésében: Pecoll József Gusztáv vezérigazgató

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

(Bérlő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

A szerződésmódosítás előzménye

1. A Felek 2021. március 31-én 34000-191/409/2021. ikt. számú bérleti szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés) „Új gépjárművek beszerzése bérleti szerződés keretében” tárgyban. A Szerződés tárgya 1 darab új, kiemelt (B) kategóriájú személygépjármű és 12 darab új, magas (A) kategóriájú személygépjármű Bérlő részére történő leszállítása a Szerződés „I. Preambulum” alcím alatti 1.2. pontja szerint a Szerződés hatálybalépését követő 210 naptári napon belül (tehát legkésőbb 2021. október 27-ig) és a Szerződés „I. Preambulum” alcím alatti 1.2. pontja szerinti időtartamra történő bérbeadása. Bérbeadó az előbbieket szolgáltatás nyújtását megkezdte. Az A kategóriájú személygépjárműveknek a Szerződés „I. Preambulum” alcím alatti 1.2. pontja szerinti határidőben történő leszállítását illetően azonban Bérbeadó akadályt közölt, „vis maior” helyzetre hivatkozással. Bérbeadó akadályközlésében akként nyilatkozott, hogy a közbeszerzési eljárásban megajánlott Skoda gépjárművek tekintetében nem várt gyártási problémák léptek fel a 2021. év közepétől, az autógyárakat

sújtó globális alkatrész hiány miatt, amely állapot leginkább a félvezető (chip) hiányra és az ellátási láncok globális meggyengülésére vezethető vissza.

2. Bérbeadó a hivatkozott gépjárművek tekintetében 18-24 hét gyártási és szállítási időszükséglettel kalkulált ajánlata megtételekor a megajánlott gépjárművek magyarországi importőrével régóta fennálló piaci tapasztalata alapján. Ezen időszükségleten felül a Szerződés teljesítéséhez még további 4 hét időszükségletet vett figyelembe Bérbeadó a további feladatok (a gépjárművek műszaki felkészítése, a forgalomba helyezés) elvégzésére. Bérbeadó 2021. június 7. napján értesült első ízben a gyártási gondokról, azonban még 2021. szeptember 20-án is azt a hivatalos tájékoztatást kapta a magyarországi importőrtől, hogy a szállítandó gépjárművek gyártása a 2021. év 38. hetében elkezdődik a gyári nyilvántartó rendszer tanúsága szerint. A 2021. év 38. heti (2021. szeptember 20-val kezdődő hét szerinti) gyártás alapján az eredeti teljesítési határidő teljesíthető lett volna.
3. Bérbeadó 2021. október 7. napján értesült a magyarországi importőrtől, hogy a gyári rendszerben 2021. év 42. hetére módosult a gyártás tervezett ütemezése, amely alapján már csak elméleti lehetőség maradt az eredeti 2021. év 43. hetében (legkésőbb 2021. október 27-én) történő teljesítés lehetősége az 1. pontban írt, késedelmes teljesítéssel érintett gépjárművek tekintetében. Ezt követően, 2021. október 21. napján a gyár ismét módosította a gyártási határidőket, amely alapján bizonyossá vált a Szerződés teljesítési határidejének a tarthatatlansága.
4. A magyarországi importőr tájékoztatása szerint az 1. pont szerinti 12 db gépjármű újabb módosított szállítási határideje várhatóan 2021. január 31. Bérbeadó nyilatkozata szerint ezen dátumot követően szükséges még a 2. pont második mondata szerinti további 4 hét a gépjárművek Bérlő részére történő átadásához.
5. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával
 - nyilatkozik, hogy a késedelmet okozó globális alkatrészhiány (félvezető (chip) hiány, az ellátási láncok ebből fakadó globális akadályozottsága) teljes egészében és egyértelműen túlmutat a szokásos üzleti kockázatán, ilyen anomália ez idáig a piac szereplői előtt nem merült fel, azzal az ajánlattétel és a szerződéskötés során az elvárható magatartás tanúsítása mellett sem számolhatott;
 - nyilatkozik, hogy a megajánlott gépjárművek magyarországi importőre a kizárólagos beszerzési forrása, a gyártó kizárólag ezen kereskedelmi csatornán keresztül biztosítja az ajánlatban szereplő új gépjárművek – magyarországi forgalomba helyezés céljából történő - beszerzését, alternatív márkák beszerzésére nem volt lehetőség a közbeszerzési ajánlati kötöttség miatt, ugyanakkor a globális alkatrészhiány más márkák esetében is ugyanilyen módon fennáll;
 - nyilatkozik, hogy a teljesítési határidőre vonatkozó vállalásakor számolt a szokásos piaci kockázatokkal, esetleges későbbi gyártói, importőri teljesítéssel.
6. A Felek egyetértőleg megállapítják, hogy a szerződésmódosítás jelen első körülmény tekintetében megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjának, figyelemmel arra, hogy
 - a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő Bérlő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, hiszen a módosítás oka a vonatkozó piaci körülmények olyan jelentős változása, amelyet maga a Bérbeadó sem láthatott előre, a szokásos piaci bizonytalanság mértékét jelentősen meghaladó, a Felek által befolyásolhatatlan globális jelenségre vezethető vissza;
 - a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, hiszen a módosítás a Szerződés bérleti jellegét, a szerződés célját, a Felek jogviszonyát egyáltalán nem érinti;
 - e módosítás miatti ellenérték növekedés nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50 %-át, hiszen a jelen szerződésmódosítás az ajánlati árat, a bérleti díj mértékét vagy egyéb szerződéses ellenértéket nem érint, azok összege nem módosul.

A szerződésmódosítás tartalma

7. A fenti pontokban foglaltakra figyelemmel Felek a Szerződés „I. Preambulum” alcím alatti 1.2. pontjának (i) alpontját a következőre módosítják a Szerződés tárgyát képező új, magas (A) kategóriájú gépkocsik tekintetében:

„(i) Vállalt szállítási határidő az ajánlatnak megfelelően: **2022. február 28.**”

8. Arra tekintettel, hogy a fent jelzettek szerint a Szerződés tárgyát képező egyes gépkocsik tényleges leszállítása időben elválik, Felek a Szerződés „A jelen szerződés tárgya” alcím alatti 1.2. pontját a következőre módosítják:

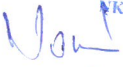
„1.2. A jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. A jelen Szerződés határozott időre jön létre, a gépjárművek „I. Preambulum” alcím alatti 1.2. pont (i) alpont szerinti átadás-átvételét követő 48 hónap + 6 hónap opciós időtartamra, azaz a Bérő ezen időintervallumban jogosult használni a Bérőadó kizárólagos tulajdonában álló, alábbiakban meghatározott gépjárműveket. Az opció levásárlásáról Bérő legkésőbb a szerződéses időtartam lejártá előtt 30 nappal értesíti Bérőadót.”

Záró és magyarázó rendelkezések

9. Felek a 7. pont szerinti módosított szállítási határidő kialakítására vonatkozóan a következő egyhangú értelmező magyarázatot adják. Az eredeti – 210 naptári napra vonatkozó - teljesítési határidőt Felek a minimálisan szükséges legkisebb időtartammal hosszabbítják meg, az egyértelműség érdekében megjelölve a teljesítési határnapját azzal, hogy az új teljesítési határidő meghatározásakor a magyarországi importőr tájékoztató adatközlését és a 2. pont második mondata szerinti időigényt vették figyelembe. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő hosszabbítását a szokásos piaci kockázatot meghaladó körülményekre vezetik vissza, és a hosszabbítás mértéke teljes egészében kívül esik ezen szokásos piaci kockázaton.
10. A Felek a jelen szerződésmódosításban foglaltakat kölcsönösen elfogadják. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az előbbieken túl a Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
11. Jelen szerződésmódosítás 3 (három) számozott oldalt és az alábbi 1 (egy) mellékletet tartalmazza.


Budapest, 2021. október hó 25. napja

Budapest, 2021. október hó 25. napja


NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Kft.
1089 Budapest, Orczy út 1.
Céginformációs szám: 01-09-350854
Adószám: 27125900-2-42
Bankszámlaszám: 11705008-22533704
NKE Campus XXI. Nonprofit Kft.
Bérő
képviselésében:
Novákné Balogh Katalin
ügyvezető igazgató


CFS Europe Zrt.
2030 Erdő Kárpitos u. 1.
Adószám: 27021082-2-13
Cg. 13-041448
CFS Europe Zrt.
Bérőadó
képviselésében:
Pecoll József Gusztáv
vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Ilyés Ilona
gazdasági igazgató

Melléklet:

1. számú melléklet – Bérbeadó akadályközlő tájékoztatása

Car Fleet Services Europe Zrt
2030 Érd Kárpitos u. 1.
Telefon: 06-(23)-520-160
E-mail: info@cfseurope.hu



Tárgy: gépjármű szállítások csúszása

Tisztelt Ügyfelünk!
Tisztelt Novákné Balogh Katalin!

A CFS Europe Zrt. nevében szeretném tájékoztatni, hogy a **NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Kft „Új Gépjárművek beszerzése, bérleti szerződés”** tárgyában indított közbeszerzési eljárás gépjárművek átadásával kapcsolatban, mint nyertes ajánlattevő szerződésünk módosításának (szállítási – teljesítési) határidő módosítás kérelmével fordulok Önökhöz.

Cégünk szerződés szerint ezidáig átadott Önöknek (teljesített) 1 db „új, kiemelt (B) kategóriájú személygépjárművet”. A szerződés másik részét képező 12 db új, magas (A) kategóriájú személygépjármű leszállítását a Skoda gyár gyártási és teljesítési problémái miatt (a gyártás tervezett időpontjainak folyamatos kitolása-módosítása tapasztalható) a gépjárművek ajánlatkérő részére határidőre történő leszállítása nem lesz megoldható.

A Porsche Hungária Kereskedelmi Kft. a Skoda márka hivatalos magyarországi importőre. Cégünk közvetlenül az importőr un. közületi értékesítésén keresztül rendelte – rendel meg közbeszerzési eljárásokban elnyert gépjárműveket. Végleges ajánlatunk headásakor az ajánlatunkban megadott gépjárművek gyártási és szállítási határideje 18-24 hét volt. Ezen szállítási határidők mellett történő megrendeléseink jellemzően 2-4 héttel előbb érkeztek meg, a cégünk működése során szinte minden esetben előteljesítés volt tapasztalható.

Informálisan 2021 06 07.-én értesültünk először arról, hogy a Skoda márka gyártási és szállítási problémák miatt az új megrendelések esetén már hosszabb szállítási határidőkkel számol.

Cégünk vezetése haladéktalanul és személyesen kereste fel az importőrt 2021 június 09.-én, hogy tájékozódjon a megrendeléseinek státuszáról és közvetlen importőri és/vagy gyári információkhoz juthasson szerződéseivel kapcsolatban. Dr. Szentirmai Gábor Úr a Porsche Hungária Kereskedelmi Kft. Közületi értékesítés vezetője és kollégái akkor azt a tájékoztatást adták részünkre, hogy a félvezető (chip) ellátási problémák miatt a Skoda márka gyártása is akadályokba ütközik a megrendelt gépjárművek szállítása egy-két hónappal is megnövekedhet, viszont az NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Kft részére rendelt autóink szállítása várhatóan határidőn belül megtörténhet. Ígéretet kaptunk arra, hogy meglévő üzleti kapcsolataikat és importőri pozícióját kihasználva, közvetlenül a Skoda gyárral tárgyalnak a magyarországi és közbeszerzési eljárások alatt elnyert gépjárművek gyártásának előre vételéről azok minden bizonnyal kiemelt figyelmet kaphatnak a gyártás tervezés során.

A megszerzett információkat ügyfelünkkel megosztottuk, előzetesen tájékoztattuk. Mivel a szállítási határidő utolsó napjáig még több hónap is hátra volt, ezért bízunk az importőr határidőn belüli teljesítésében.

Közvetlenül az importőrtől július hónapban kaptunk írásos tájékoztatást a várható problémákról, melyet továbbítottunk ügyfelünk részére. Az importőr, mit szállító a gyár képviselője még mindig bizakodó volt a szállítási határidőt illetően, avasolta, hogy szeptember hónapban érdeklődjünk újra.

Ellenőriztük a gépjármű piacot, ilyen típusú és felszereltségű gépjárművek sem árban sem színben nem voltak elérhetőek. Külföldi kereskedések a probléma globális jellege miatt azonos problémákkal szembesülnek, ezért „más” satornákon keresztül történő gépjármű beszerzés nem volt lehetséges.

Alternatívaként Skoda helyett egyéb márka beszerzését is megvizsgáltuk, de a félvezető hiánya, az ellátási láncok globális meggyengülése miatt ekkor már jellemzően 42-60 hét szállítási határidővel dolgoztak más márka képviselői is, így a határidőre történő teljesítés alternatív gépjárművekkel sem volt megoldható.

2021. 09. 20.-án az importőr még úgy látta a gyári rendszerben, hogy azon a héten (38.-hét) elkezdhetik gyártani az autókat. Később ezt az időpontot a 42. hétre (október 18) módosította.

Miután a Porsche Hungária Kft. 2021. 10. 07.-én kelt újabb Vismajor tájékoztató levelét megkaptuk, vált számunkra világossá, hogy a gépjárművek határidőre történő leszállítása akadályokba ütközhet, ezért újabb kérésünkre az importőr újra tárgyalásba kezdett a Skoda gyárral. 2021. 10. 21.-én a gyár ismételten módosította a gyártási határidőket így bizonyossá vált, hogy szerződésünk módosítására lesz szükségünk.

A CFS Europe Zrt. véleménye szerint az ajánlattevő szerződés szerű teljesítésének ellehetetlenülése nem az ajánlattevő hibájából történhet meg. A gyártási és szállítási határidők 2021. üzleti év közepétől növekedtek meg jelentősen. A szállítási határidők ilyen mértékű kitolódása az azt előidéző akadályok az eljárásban résztvevő egyik fél számára sem voltak látható és tervezhető az eljárás egyetlen egy szakaszában sem.

Az importőr kapcsolattartóival és ügyfelünk kapcsolattartóival napi, heti munka kapcsolatban van. A kialakult helyzetről személyesen és írásban is tájékoztunk illetve, tájékoztatást adtunk. Cégünk minden lehetőséget megvizsgált, mindent elkövetett a szerződés szerű teljesítése érdekében.

Fentieket összefoglalva cégünk úgy gondolja, hogy a világgazdaságot érintő események cégünk, versenytársaink és a teljes ágazat (gépjárműipar) számára előre nem látható és elháríthatatlan akadályokat okozott, ami szerződéseink teljesítésére is hatást gyakorolt. Cégünk a gépjárművek szállítási határidejének tolódásából eredő esetleges károkért „Vis Major” helyzet miatt nem tud felelősséget vállalni.

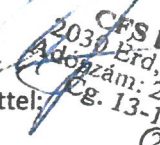
A Porsche Hungária Kereskedelmi Kft. tájékoztatása szerint a 12db Skoda Octavia személygépjármű újabb módosított szállítási határideje várhatóan 2022. január 31.

A CFS Europe Zrt. mint nyertes ajánlattevő a gépjárművek magyarországi márkakereskedés telephelyére történő leszállítását követően tudja legkorábban elkezdni a gépjárművek felkészítését (ellenőrzés, kikonzerválás, folyadékok feltöltéses, stb.) a forgalomba helyezési eljárást (okmányirodai ügyintézés) és a téli abroncsok felszerelését. Ezen folyamatok elvégzése várhatóan további 4 hetet vesz majd igénybe.

Az újabb módosított gyártási és szállítási határidők függvényében a gépjárművek átadási határideje, egyben az új teljesítési határidő 2022. 02. 28. A módosított határidőn belül előteljesítés lehetséges.

Megértésüket és segítségüket megköszönve

Érd, 2021. október 21.

CFS Europe Zrt.
2030 Érd, Kárpitos u. 1.
Adószám: 25021602-2-13
Cg. 13-10-041448
Üdvözlettel: 

Pecoll József Gusztáv
vezérigazgató